

LANDMARK TOWER

양평역을 대표하는 랜드마크!

비즈니스를 위한 **최적의 위치에**
최고의 가치를 담았습니다

5호선 양평역 초역세권의 특급 위치 위에
NO.1 브랜드 자이의 명성이 더해져
지역을 대표하는 비즈니스 랜드마크로 태어납니다

영등포자이타워 사업개요

- 대지위치 : 서울특별시 영등포구 양평동 1가 243-1일대
- 대지면적 : 7,056.8㎡
- 건축면적 : 3,012.02㎡
- 연 면 적 : 38,538.42㎡
- 건 폐 율 : 42.68%
- 용 적 률 : 399.67%
- 규 모 : 지하2층 ~ 지상12층
- 분양물용도 : 지식산업센터 및 지원시설(창고, 근린생활시설)
- 주차대수 : 총 271대(법정대비 177.1%)



XI TOWER

※ 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 창호형태 및 크기, 외부로그, 간판, 조경 식재 및 시설물 등은 추후 변경될 수 있습니다.

BUSINESS CENTER

서울 서남권 업무거점
비즈니스의 중심에
자이의 가치를 세웁니다

어디든 빠르게 연결되는 교통을 바탕으로
영등포, 구로·가산, 여의도권역을 아우르는
서울 서남권 비즈니스의 중심에
자이가 세우는 지식산업센터가 찾아옵니다



XI TOWER

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것이며
현장 상공에서 내려다 본 실제 촬영것에 조감도를 합성한 것으로
합성된 조감도는 실제와 다르게 과장되어 표현될 수 있습니다.

OUTSTANDING LOCATION

5호선 양평역 초역세권

성공 비즈니스를 위한 최적의 자리입니다



사통팔달 교통망

양평역(5호선), 영등포구청역(2·5호선), 올림픽대로, 서부간선도로, 경인고속도로 등

양평역 랜드마크

양평동 도시환경정비구역의 중심
양평역 대표 지식산업센터
(공장 200호실, 창고 10호실, 상가 37호실)

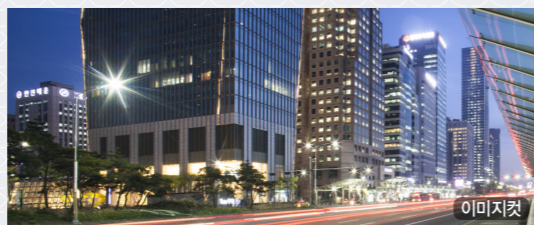


다양한 업무·생활인프라

영등포구청, 영등포세무서, 코스트코, 롯데마트 등

다양한 업체 수요

대기업 및 공공기관 시설 연계 용이
풍부한 중소기업 수요




* 본 홍보물의 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.
 • GTX-B노선(계획) : 국토교통부 고시 제2022-397호
 • 양평제2구역 : 영등포구 고시 제2018-33호
 • 양평제14구역(계획) : 서울특별시고시 제2013-368호
 • 신안산선(예정) : 국토교통부 고시 제2022-857호
 • 양평제13구역(계획) : 서울특별시고시 제2009-380호

* 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개발예정 사항까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 개발계획 및 인·허가에 따라 변경될 수 있습니다.
 * 상기 현황 및 개발계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.

EXCLUSIVE VALUE

자이가 만드는 특별한 가치!

최적의 위치에 최고의 가치를 담았습니다



XI TOWER

※ 근린생활시설 전면에 조경, 가로수, 전주, 한전패드, DA 등이 설치되므로 간판 및 점포의 시야 확보에 제약이 있을 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 창호형태 및 크기, 외부로고, 간판, 조경 식재 및 시설물 등은 추후 변경될 수 있습니다.
 ※ 지붕층과 옥탑층에는 전기 생산을 위한 태양광 집광판이 설치되며, 위치, 크기, 개소 등은 실시 공사 변경될 수 있습니다.



휴게공간(3F)



근린생활시설(1F/2F)



휴게공간, 휴게실, 회의실(3F)

| 개방감 높은 3층에 자리한 휴게공간과 휴게실, 회의실 등이 비즈니스의 효율성을 높여줍니다.



근린생활시설(1F/2F)

| 다양한 업종으로 구성된 근린생활시설들이 보다 편리한 업무환경을 지원해 줍니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 3층 휴게실 및 회의실, 휴게공간의 세부계획(각종 내부마감재, 조경식재 등)은 실제와 다를 수 있으며, 내부집기류 및 이동가구 등은 준공 후 공급주체(양평제12구역 도시환경정비사업조합)에 의해 제공될 예정입니다.
 ※ 휴게실 및 공용 회의실 등 시설의 유지, 관리 및 운영은 입주자가 자체적으로 하셔야 합니다.
 ※ 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

SITE PLAN

효율적인 비즈니스를 위한 최적의 업무환경을 선보입니다



※ 옥외공간(3F), 지붕층에는 각종 설비(에어컨 실외기 및 주방배기 탈취시설)가 배치되며, 지붕층과 옥탑층에는 전기생산을 위한 태양광 패널이 설치됩니다.
 ※ 사업부지 내 시설물(분리수거함, D.A 등의 설치 위치 및 개소는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 건축물 복층은 주거시설 부지로 공동주택(지하2층~지상 35층 규모)이 계획되어 있고, 서측 종교부지는 종교시설(지하층~지상4층, 건물높이 약 22M)이 예정되어 있어 조망권, 시야간섭, 소음 등 불편함이 발생할 수 있습니다.

지하2F | 창고 / 지하주차장

Xi TOWER



(단위 : m²)

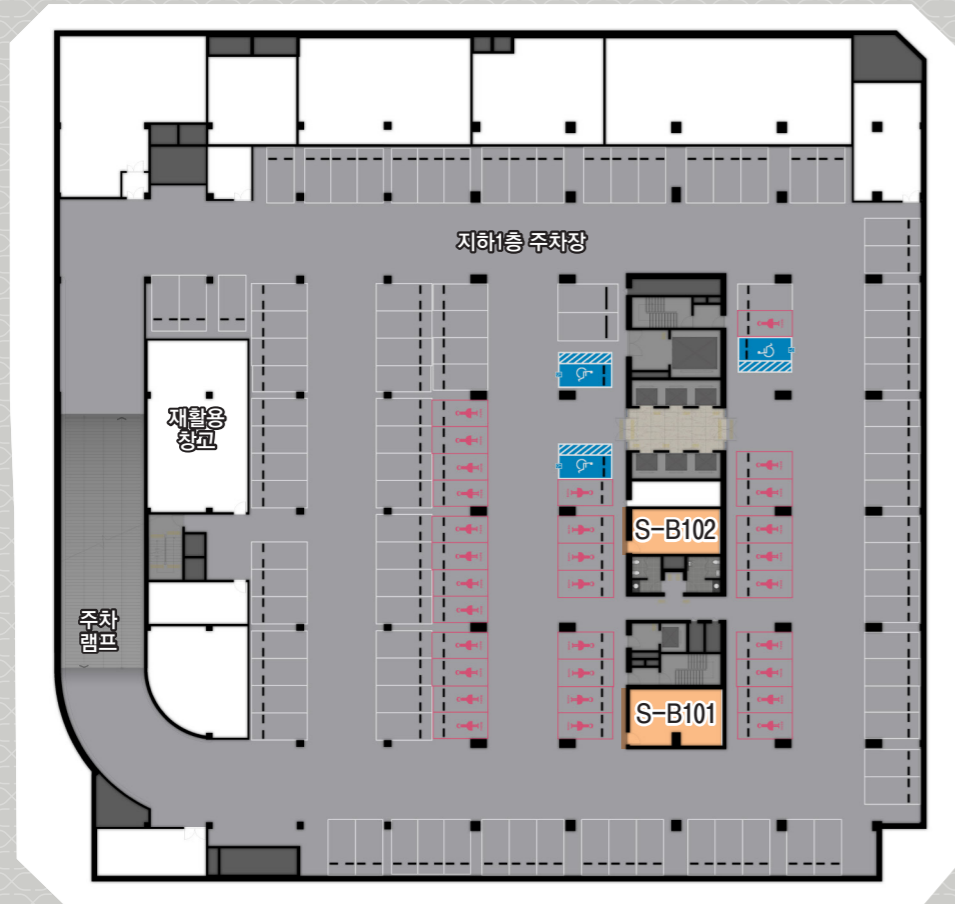
| 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 |
|------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 지하2층 | S-B201 | 60.94 | 88.60 | S-B205 | 47.41 | 68.92 |
| | S-B202 | 60.70 | 88.25 | S-B206 | 28.29 | 41.13 |
| | S-B203 | 55.44 | 80.60 | S-B207 | 30.15 | 43.83 |
| | S-B204 | 58.67 | 85.29 | S-B208 | 54.81 | 79.68 |

※ 상기 층별 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 평면도상 기둥의 크기 및 형태와 층별 시설물의 위치, 내부 마감재의 색상, 패턴 등 실제 시공과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 호수 명칭은 향후 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 호실 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 설계변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 지하층 배치계획은 추후 변경될 수 있으며, 사용 불가 구간(PT, 기전실 등의 구조는 변경될 수 있습니다.

지하 1F

창고 / 지하주차장

Xi TOWER



창고
사용 불가 구간

(단위 : m²)

| 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 |
|-----|--------|-------|-------|
| 지하층 | S-B101 | 47.41 | 68.92 |
| | S-B102 | 36.79 | 53.48 |

- * 상기 층별 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 평면도상 기둥의 크기 및 형태와 층별 시설물의 위치, 내부 마감재의 색상, 패턴 등 실제 시공과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
- * 호수 명칭은 향후 변경될 수 있습니다.
- * 각 호실 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 설계변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- * 지하층 배치계획은 추후 변경될 수 있으며, 사용 불가 구간(PT, 기전실 등)의 구조는 변경될 수 있습니다.

1F

근린생활시설

Xi TOWER



근린생활시설(일반분양)
근린생활시설(조합원)

(단위 : m²)

| 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 1F | C-101 | 39.35 | 66.09 | C-109 | 52.11 | 87.53 | C-117 | 59.36 | 99.71 |
| | C-102 | 43.20 | 72.56 | C-110 | 47.25 | 79.37 | C-118 | 59.36 | 99.71 |
| | C-103 | 43.20 | 72.56 | C-111 | 74.76 | 125.58 | C-119 | 88.76 | 149.10 |
| | C-104 | 43.20 | 72.56 | C-112 | 46.20 | 77.60 | C-120 | 42.88 | 72.02 |
| | C-105 | 43.20 | 72.56 | C-113 | 36.67 | 61.59 | C-121 | 47.28 | 79.42 |
| | C-106 | 46.98 | 78.91 | C-114 | 62.16 | 104.41 | C-122 | 47.28 | 79.42 |
| | C-107 | 46.98 | 78.91 | C-115 | 59.36 | 99.71 | C-123 | 42.63 | 71.60 |
| | C-108 | 52.11 | 87.53 | C-116 | 59.36 | 99.71 | C-124 | 46.06 | 77.37 |

- * 상기 층별 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 평면도상 기둥의 크기 및 형태와 층별 시설물의 위치, 내부 마감재의 색상, 패턴 등 실제 시공과정에서 다소 변경될 수 있습니다. * 호수 명칭은 향후 변경될 수 있습니다.
- * 각 호실 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 설계변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- * 근린생활시설 일부 호실(음영으로 표시된 호실)은 사업주체(양평제2구역 도시환경정비사업조합)의 조합원 배정 호실로 금회 공급분에서 제외됩니다.
- * 1층 근린생활시설 전면 가로수, 전주, 기둥, D.A, 전기 인입을 위한 시설물 등으로 인해 간판 및 점포의 시야 확보에 제약이 있습니다.
- * 사업지 내 시설물(실외기, 쓰레기 분리수거함, D.A 등)의 설치 위치 및 개소는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.

2F

근린생활시설 / 공장

Xi TOWER



■ 공장
■ 근린생활시설(일반분양)
■ 근린생활시설(조합원)

| | | | | (단위 : m ²) | | | | | | | | | |
|----|-------|-------|-------|------------------------|-------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 |
| 2F | C-225 | 39.35 | 66.09 | C-232 | 52.11 | 87.53 | 2F | F-201 | 65.80 | 131.92 | F-208 | 90.04 | 180.52 |
| | C-226 | 43.20 | 72.56 | C-233 | 52.11 | 87.53 | | F-202 | 62.28 | 124.86 | F-209 | 92.82 | 186.09 |
| | C-227 | 43.20 | 72.56 | C-234 | 52.11 | 87.53 | | F-203 | 62.28 | 124.86 | F-210 | 62.28 | 124.86 |
| | C-228 | 43.20 | 72.56 | C-235 | 52.11 | 87.53 | | F-204 | 62.28 | 124.86 | F-211 | 62.28 | 124.86 |
| | C-229 | 43.20 | 72.56 | C-236 | 46.98 | 78.91 | | F-205 | 62.28 | 124.86 | F-212 | 62.28 | 124.86 |
| | C-230 | 46.98 | 78.91 | C-237 | 50.76 | 85.26 | | F-206 | 62.28 | 124.86 | F-213 | 62.28 | 124.86 |
| | C-231 | 46.98 | 78.91 | | | | | F-207 | 92.82 | 186.09 | F-214 | 65.23 | 130.81 |

※ 상기 층별 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 평면도상 기둥의 크기 및 형태와 층별 시설물의 위치, 내부 마감재의 색상, 패턴 등 실제 시공과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 호수 명칭은 향후 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 호실 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 설계변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 근린생활시설 일부 호실(음영으로 표시된 호실)은 사업주체(양명제2구역 도시환경정비사업조합)의 조합원 배정 호실로 금회 공급분에서 제외됩니다.

3F

공장

Xi TOWER



■ 공장(일반분양)
■ 공장(조합원)



| | | | | | | | (단위 : m ²) | | | |
|----|-------|-------|--------|-------|-------|--------|------------------------|-------|-------|--------|
| 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | |
| 3F | F-301 | 65.80 | 131.92 | F-309 | 62.28 | 124.86 | 3F | F-301 | 65.80 | 131.92 |
| | F-302 | 62.28 | 124.86 | F-310 | 62.28 | 124.86 | | F-302 | 62.28 | 124.86 |
| | F-303 | 62.28 | 124.86 | F-311 | 62.28 | 124.86 | | F-303 | 62.28 | 124.86 |
| | F-304 | 62.28 | 124.86 | F-312 | 62.28 | 124.86 | | F-304 | 62.28 | 124.86 |
| | F-305 | 92.82 | 186.09 | F-313 | 62.28 | 124.86 | | F-305 | 92.82 | 186.09 |
| | F-306 | 90.04 | 180.52 | F-314 | 62.28 | 124.86 | | F-306 | 90.04 | 180.52 |
| | F-307 | 92.82 | 186.09 | F-315 | 65.80 | 131.92 | | F-307 | 92.82 | 186.09 |
| | F-308 | 62.28 | 124.86 | | | | | F-308 | 62.28 | 124.86 |

※ 3층 휴게실 및 회의실은 기본 시설 및 기본마감재로 제공될 예정이며, 내부구성은 변동될 수 있습니다.
 ※ 상기 층별 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 평면도상 기둥의 크기 및 형태와 층별 시설물의 위치, 내부 마감재의 색상, 패턴 등 실제 시공과정에서 다소 변경될 수 있습니다. ※ 호수 명칭은 향후 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 호실 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 설계변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 3층 옥상부에 에어컨 실외기 등이 설치되며, 이로 인하여 인접호실은 소음이 발생할 수 있습니다.
 ※ 공장 일부 호실(음영으로 표시된 호실)은 사업주체(양명제2구역 도시환경정비사업조합)의 조합원 배정 호실로 금회 공급분에서 제외됩니다.

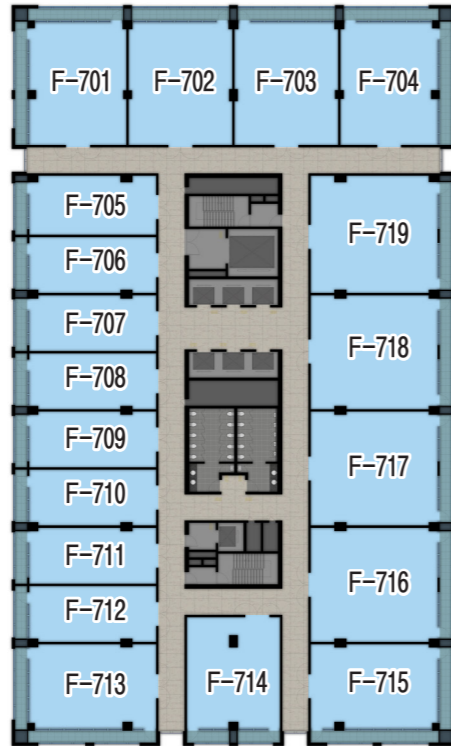
4~12F

공장

Xi TOWER

7층 예시

※ 4~12층의 호실별 면적 및 평면구성은 동일하게 적용됨.



□ 공장

(단위 : m²)

| 층수 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 | 호수 | 전용면적 | 공급면적 |
|----------------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 4F ~ 12F | F-701 | 102.71 | 205.92 | F-708 | 62.28 | 124.86 | F-715 | 92.82 | 186.09 |
| | F-702 | 109.52 | 219.58 | F-709 | 62.28 | 124.86 | F-716 | 124.55 | 249.71 |
| | F-703 | 109.52 | 219.58 | F-710 | 62.28 | 124.86 | F-717 | 124.55 | 249.71 |
| | F-704 | 102.71 | 205.92 | F-711 | 62.28 | 124.86 | F-718 | 124.55 | 249.71 |
| | F-705 | 65.80 | 131.92 | F-712 | 62.28 | 124.86 | F-719 | 128.07 | 256.77 |
| | F-706 | 62.28 | 124.86 | F-713 | 92.82 | 186.09 | | | |
| | F-707 | 62.28 | 124.86 | F-714 | 90.04 | 180.52 | | | |

- ※ 상기 층별 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 평면도상 기둥의 크기 및 형태와 층별 시설물의 위치, 내부 마감재의 색상, 패턴 등 실제 시공과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 호수 명칭은 향후 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 호실 면적은 소수점 둘째자리까지 표기하였으며, 설계변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 공장 F-1015호는 사업주체(양평제2구역 도시환경정비사업조합)의 조합원 배정 호실로 금회 공급분에서 제외됩니다.

자이타워가 당신의 사업성공을 기원합니다!

여의도, 광화문 업무지구 등 도시 인프라를
빠르고 편리하게 누릴 수 있는 5호선 양평역 초역세권!
나날이 새로워지는 도시의 중심에서
최적의 업무공간을 만나십시오!

영등포자이타워

브랜드, 고객만족, 디자인 동시 석권!

자이의 명성으로
성공비즈니스를 이끌어갑니다

[대한민국 3대 아파트브랜드 AWARD 3관왕 수상]



부동산 RII4

2022 베스트 아파트브랜드 1위



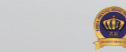
부동산 중개평가
닥터아파트

2022 아파트 브랜드파워 1위



브랜드스타

2022 대한민국 하이스트브랜드
아파트 부문 1위



2007~2022년 대한민국 명품브랜드 대상
16년 연속 수상



2005~2022년 글로벌고객만족지수(GCSI)
18년 연속 1위 선정



2022년 IF DESIGN AWARD
WINNER 선정



2022년 IDEA DESIGN AWARD
BRONZE 수상